

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind vanzarea terenului proprietate privata a orasului Busteni in suprafata de 496 mp, situat in strada Urlatorii, nr. 14A, in temeiul art. 123, alin (1) (3) din Legea 215/2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare

Avand in vedere:

Expunerea de motive a primarului orasului Busteni

Raportul de specialitate nr. 3225/26.03.2014 intocmit de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara-ref. Alina Todica ;

Prevederile art. 123 alin (1)(3) din Legea nr. 215/2001, a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

Avizele de specialitate ale :**Comisiei nr.1** (Economica)-pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism » **Comisiei nr. 2** (Urbanism) pentru « amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura » **Comisiei nr. 3** (Juridica) pentru « administratie publica, drepturile omului, problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie »

In temeiul prevederilor art. 36, alin (2) lit. c si alin (5) lit. b si a dispozitiilor art. 45, alin (3) din Legea nr. 215/2001 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, privind administratia publica locala;

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BUSTENI ADOPTA PREZENTA
HOTARARE

Art. 1- Se aproba vanzarea directa a imobilului teren in suprafata de 496 mp, situat in strada Urlatorii, nr. 14A, nr cad 11247 catre numitul Calinescu Alexandru beneficiar al dreptului de preemtiune la cumparare

Art.2.- Terenul prevazut la art. 1, face parte din domeniul privat al orasului Busteni, cuprins in anexa 3 pozitia 73 la H.C.L nr. 50/08.04.2011 privind inventarul domeniului privat al orasului Busteni

Art.3. –Consiliul Local ia la cunostinta de raportul de evaluare a terenului in suprafata de 496 mp, situat in orasul Busteni, strada Urlatorii, nr. 14A efectuat de evaluator autorizat ANEVAR Faliboga Cristian Alin.

Art. 4- Aproba pretul de vanzare al imobilului (teren) prevazut la art. 1 la valoarea de 40 Euro/mp astfel cum a fost stabilit in sedinta din data de 28.03.2014 si consemnat in procesul verbal din aceiasi data

Art. 5 (1) – Pretul de vanzare al terenului este de 19840 euro, din care s-a achitat suma de 8928 euro, valoarea concesiunii, diferenta de pret fiind de 10912 euro

(2) Suma de 10912 euro va fi achitata astfel : 50% la incheierea contractului de vanzare-cumparare, respectiv 5456 euro, diferenta de 50% in termen de 1 an cu o dobanda anuala de 10%

(3) – Contractul de vanzare- cumparare va fi incheiat in termen de maxim 60 zile de la data comunicarii hotararii.

Art. 6 – Cheltuielile privind intocmirea raportului de evaluare mentionat la art. 1, precum taxele ocazionate cu perfectarea contractului de vanzare cumparare cad in sarcina cumparatorului

Art. 7 – Daca pretul de vanzare nu se achita la termenul prevazut mai sus, vanzarea se revoca.

Art. 8 – Primarul orasului Busteni este mandatat sa semneze contractul de vanzare-cumparare in fata notarului public

Art.9.-Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de Primarul orasului Busteni prin intermediul birourilor de specialitate din cadrul Primariei, iar Compartimentul Administratiei publice locale o va publica si difuza celor interesati.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
GAVRILA PETRE**

**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
Jr. Adriana Bardan**

**Busteni 28.03.2014
Nr. 65**